



## Závazné všeobecné podmínky

### 1. Vznik smluvního vztahu

Smluvní vztah mezi nájemce a pronajímatelem se řídí ustanoveními občanského zákoníku a Všeobecnými podmínkami. Všeobecné podmínky jsou uvedeny na [www.grimik.cz](http://www.grimik.cz). Smluvní vztah vzniká sjednáním smlouvy a zaplacením zálohy ze strany nájemce. Nájemce odpovídá za pravdivost údajů, které uvádí při sjednávání nájemní smlouvy. Případné změny údajů je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli nemovitosti.

### 2. Způsob objednávání a placení

Zálohu ve výši 50 % z dohodnuté ceny nájmu hradí zájemce do 5-ti pracovních dnů po sjednání nájemní smlouvy včetně sjednání doby nájmu. Nájemní smlouva nabude účinnosti zaplacením zálohy, následně pronajímatel zašle nájemci potvrzení o úhradě zálohy. Zbývající částku do celkové ceny nájmu hradí pronajímatel v hotovosti ke dni započetí nájemní smlouvy stejně jako případné další související náklady (rekreační poplatek, vratnou kauci, na konci pobytu spotřebovanou el., apod.)

### 3. Odstoupení od smlouvy (smluvní pokuta)

Nájemce je oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy kdykoli před započítáním doby trvání nájmu. Nájemní smlouvu je možné zrušit pouze písemně a to výhradně osobou, která ji uzavírala. Pro stanovení výše stornopoplatku je rozhodující datum doručení odstoupení od nájemní smlouvy, které bude doručeno pronajímateli ze strany nájemce e-mailem. Pokud není dodatkem stanoveno jinak, bude nájemci účtována v případě odstoupení od nájemní smlouvy smluvní pokuta v níže uvedené výši:

- zrušení nájemní smlouvy více než 30 dní před datem započetí doby trvání nájmu – bez smluvní pokuty
- zrušení nájemní smlouvy v době kratší 29 dnů před započítáním doby trvání nájmu – smluvní pokuta ve výši 50 % ze sjednané ceny nájmu.

V případě předčasného ukončení nájemní smlouvy nevzniká nájemci žádný nárok na vrácení smluvně dohodnuté ceny nájmu.

### 4. Osobní data

Nájemce potvrzuje svůj souhlas s manipulací s jeho osobními daty pro účely sjednání nájemní smlouvy, dále pro účely účetnictví ve smyslu daňových zákonů ČR. Pronajímatel se zároveň zavazuje, že neposkytne osobní údaje zájemce třetí straně.

### 5. Doba trvání nájmu

Doba trvání nájmu je stanovena v nájemní smlouvě, přičemž doba nájmu počíná 14.hodinou prvního dne stanoveného ve smlouvě a končí 10.hodinou posledního dne stanoveného ve smlouvě.



## **6. Odpovědnost nájemce**

Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případné škody, poničení, ztráty, zranění, odcizení či jiné újmy osob užívajících přednost nájmu. Pobyť a pohyb osob po celé nemovitosti a ve všech jejích prostorách, také na pozemcích s ní souvisejících je výhradně na vlastní nebezpečí všech osob a na jejich plnou odpovědnost, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem.

## **7. Závěrečná ustanovení**

Tyto "Všeobecné podmínky" nabývají účinnosti dne ..... a jsou nedílnou součástí smluvního vztahu mezi nájemcem a pronajímatelem nemovitosti. Nájemce se podepsáním *Smlouvy o pronájmu* zavazuje a zároveň potvrzuje, že je s těmito podmínkami seznámen, tyto si přečetl a na tyto přistupuje a souhlasí s nimi. „Smlouva o pronájmu“ a „Všeobecné podmínky“ jsou uveřejněny na internetových stránkách [www.grimik.cz](http://www.grimik.cz), kde nájemce a společně s ním všechny osoby užívající nemovitost mají možnost se s nimi obeznámit.

**Pronajímatel:**  
**Pavčina Koutná**